

ACTUALIZACIÓN DE VALORES 2025
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

HR

Cup. N° 001356
HOJA DE RESUMEN
D.J. N° 2023008937-2025-GAT MPH

DATOS DEL CONTRIBUYENTE / DOMICILIO FISCAL

Table with 3 main sections: Contribuyente (Código de Contrib., APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL), Ubicación (UBICACIÓN, DISTRITO), and Contacto (DNI / RUC, TELÉFONO, E - MAIL).

RELACIÓN DE PREDIOS

Table with 6 columns: ANEXO, CÓDIGO PREDIO, UBICACIÓN DEL PREDIO, VALUO PREDIO, % PARTI, VALUO AFECTO. Includes a summary row with totals for VALUO AFECTO, COSTO DE EMISIÓN, and IMPUESTO ANUAL S/.

IMPORTANTE:
La información consignada tendra efecto de una declaración jurada de autoavaluo, si hasta el 28 de febrero 2025 no se presenta la declaración jurada sustitutoria.

FECHA Y HORA DE IMPRESIÓN 21/01/2025 11:51:05 AM



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2025

IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

PR

PREDIO RUSTICO
Cup. N° 1356

Table with 6 columns: CODIGO DE CONTRIB., APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL, CODIGO DE PREDIO, CONDOMINO %, CONDIC. DE LA PROP., SUCCESION INTESAD. Includes sections for UBICACIÓN DEL PREDIO and CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO.

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Table with 12 columns: NIVEL, CLASIF, MATE, EST. CON., ANTIG, CATEGORIAS, VALOR UNITARIO, INCREM. 5% (*), % DE DEPREC, AREA CONSTR. (M2), AREA COMUN (%), VALOR DE CONSTRUCCION.

1. Solo para predios ubicados a partir de 50 mts.
2. Los Predios de Uso Agrícola (Predio Rustico) tienen 5% de descuento en el Valor Predio.

Table with 2 columns: RESULTADO (Cup) and ARANCEL (S/ 118.00).

Table with 2 columns: VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION, VALOR DE OTRAS INSTALACIONES, VALOR TOTAL DEL TERRENO, VALUO DE PREDIO, VALUO AFECTO.



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2025

IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

PU
PREDIO URBANO
Cup. N° 1356

CODIGO DE CONTRIB.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL				
005545	MENDOZA GONZALES MARINO EDGARDO				
CODIGO DE PREDIO	007210	CONDOMINO %	100 00	CONDIC. DE LA PROP.	PROPIETARIO UNICO
UBICACIÓN DEL PREDIO					
ASOC ANTONIO GRAÑA ANTONIO GRAÑA Mz. H Lt. 09 Int. 00					

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	BENEFICIO PENSIONISTA
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL	CLASIF	MATE	EST. CON.	ANTIG.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO	INCREM. 5 % (*)	% DE DEPREC.	VALOR DEPREC.	ÁREA CONSTR. (M2)	ÁREA COMUN (%)	VALOR DE CONSTRUCCION
01P	1	2	2	19	CCE	779.40	0.00	17.00	132.50	160.00	0.00	103.504.00
02P	1	2	2	17	CCE	779.40	0.00	17.00	132.50	160.00	0.00	103.504.00

(*) Solo para predios ubicados a partir del 5to piso

ÁREA DE TERRENO (m)	ÁREA COMUN TERR.	ARANCEL
200.00	0.00	106.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	207.008.00
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO	21.200.00
VALUO DE PREDIO	228.208.00
VALUO AFECTO	228.208.00



HOJA DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Cup. Num°: 1356

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
005545	MENDOZA GONZALES MARINO EDGARDO	15957740

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

NÚMERO DE PREDIOS DECLARADOS	2
NÚMERO DE PREDIOS AFECTOS	2
BASE IMPONIBLE (AUTOAVALUO)	425.642.02
DEDUCCIÓN DE LA BASE IMPONIBLE (SÓLO PENSIONISTAS)	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA	242.310.42

CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

ESCALA PROGRESIVA	EN NUEVOS SOLES UIT=S/.5350.00	TASA %	BASE IMPONIBLE EN TRAMOS	IMPUESTO S/.
HASTA 15 UIT	Hasta S/. 80,250	0.20 %	80.250.00	160.50
MAS DE 15 UIT A 60 UIT	Más de S/.80,250 y hasta S/. 321,000	0.60 %	162.060.42	972.36
MAS DE 60 UIT	Más de S/. 321,000	1.00 %	0.00	0.00
TOTAL BASE IMPONIBLE / IMPUESTO ANUAL (S/.)			242.310.42	1.132.86

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL POR CUOTAS

CUOTA	MONTO INSOLUTO	DER. EMISIÓN	TOTAL PAGAR	VENCIMIENTO
1	283.23	5.70	288.93	28/02/2025
2	283.21	0.00	283.21	30/05/2025
3	283.21	0.00	283.21	29/08/2025
4	283.21	0.00	283.21	28/11/2025
PAGO ANUAL S/.			1,138.56	



HOJA DE LIQUIDACIÓN - ARBITRIOS 2025

BASE LEGAL: ORDENANZA MUNICIPAL N° 034-2024-MPH-CM

HLA
HOJA DE LIQUIDACION ARBITRIOS

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Cup. N°: 1356

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		CODIGO DE CONTRIB.
MENDOZA GONZALES MARINO EDGARDO		005545
DNI/RUC	CONDICIÓN DE PREDIO	CONDOMINO
15957740	PROPIETARIO UNICO	100.00

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

COD. PREDIO	UBICACIÓN
007210	ASOC ANTONIO GRAÑA ANTONIO GRAÑA Mz. H Lt. 09 Int. 00

CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS

SERVICIO PÚBLICO		BASE IMPONIBLE		SERVICIO PÚBLICO		BASE IMPONIBLE		
BARRIDO DE CALLES		1,651,537.54		PARQUES Y JARDINES		1,472,949.91		
RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS		1,128,782.86		SERENAZGO		1,054,186.51		
USO PREDIO			TAMAÑO DE PREDIO			N° DE HABITANTES		
CASA HABITACION			200.00			0		
BARRIDO DE CALLES			RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS					
LÓNGITUD DE FRONTIS (1)	TASA POR ML (2)	MÓNTO MENSUAL (3) = (1) X (2)	TAMAÑO DE PREDIO M2 (4)	UBICACIÓN DE PREDIO POR ACCESIBILIDAD	ZONA DE SERVICIO PARA USO CASA HABITACION	COSTO MENSUAL POR M2 (5)	MÓNTO MENSUAL (8) = (5) X (4)	
6.00	4.02000	24.14	320.00	-	05	0.06000	20.48	
PARQUES Y JARDINES			SERENAZGO			MÓNTO MENSUAL DE ARBITRIOS		
UBICACION RESPECTO AL ÁREA VERDE		TASA MENSUAL POR PREDIO (7)	ZONA DE RIESGO		TASA MENSUAL POR PREDIO (8)		(9) = (3) + (6) + (7) + (8)	
LEJOS DE AREAS		21.10	05		6.02		71.74	

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS (Monto Mensual)

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	BARRIDO DE CALLES	RECOJO DE RESIDUOS	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL TRIMESTRAL
Trimestre 01	31/03/2025	24.14	20.48	21.10	6.02	71.74
Trimestre 02	30/06/2025	24.12	20.46	21.10	6.00	71.68
Trimestre 03	30/09/2025	24.12	20.46	21.10	6.00	71.68
Trimestre 04	31/12/2025	24.12	20.46	21.10	6.00	71.68
TOTAL ANUAL S/.						286.78

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2025

AD
ACTUALIZACION DE DATOS
Cup. N°: 1356

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE / DOMICILIO FISCAL

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
005545	MENDOZA GONZALES MARINO EDGARDO	
DNI / RUC	TELÉFONO	E - MAIL
15957740	998631302	
UBICACIÓN		DISTRITO
CALLE DERECHA - Nro. 838 - HUARAL		HUARAL

IMPORTANTE LLENAR CON LETRA IMPRENTA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO																			
APELLIDO MATERNO																			
NOMBRES																			
RAZON SOCIAL																			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD DNI / RUC																			

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDO PATERNO																			
APELLIDO MATERNO																			
NOMBRES																			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD DNI / RUC																			

DOMICILIO FISCAL

Calle / Av. / Jr. / Pje.	Nro	Edif. / Block	Dpto / Int
Urbanización / Lugar / A.A.H.H. / Km. / Centro Poblado		Manzana	Lote
Referencia		Distrito	

COMUNICACIONES

TELÉFONOS	CASA:	OFICINA:	MÓVIL:
FAX			
E-MAIL			
WEB SITE			

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

HUARAL**Estado de Cuenta Corriente del Contribuyente**

Apellidos y Nombres y/o Razon Social

MENDOZA GONZALES VDA DE INAGAKI CECILIA

Dirección Fiscal

CALLE DERECHA- Nro. 838 - LIMA- HUARAL - HUARAL

Codigo

0000040916

Recargos

05/02/2025

Usuario Imprime

BBARRIENTOS

Fecha Impresion

05/02/2025 10:40:25

Descripcion			Deuda						Total
Periodo	Est	Fecha Venc	Insoluto	Fact. Reajust	Reajuste	Fact. Mora	Mora	Cost. Emision	

IMPUESTO PREDIAL**2025**

Trimestre 01	Pendiente	28/2/2025	8.04	1.0000	0.0000	0.0000	0.00	4.50	12.54
Trimestre 02	Pendiente	30/5/2025	8.02	1.0000	0.0000	0.0000	0.00	0.00	8.02
Trimestre 03	Pendiente	29/8/2025	8.02	1.0000	0.0000	0.0000	0.00	0.00	8.02
Trimestre 04	Pendiente	28/11/2025	8.02	1.0000	0.0000	0.0000	0.00	0.00	8.02
Total 2025 Sin Beneficio Tributario			32.10		0.00		0.00	4.50	36.60
Sin Beneficio Trib			32.10		0.00		0.00	4.50	36.60
Deuda Total Sin Amnistia/Beneficio			32.10		0.00		0.00	4.50	36.60

Comuniquese con nosotros al: recaudacion@munihuaral.gob.pe

Telefono: 246-3617

Visitanos en: www.munihuaral.gob.pe