

ACTUALIZACIÓN DE VALORES 2025

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

HR

Cup. N°: 029190

HOJA DE RESUMEN

D.J. N° 2024000283-2025-GAT/MPH

DATOS DEL CONTRIBUYENTE / DOMICILIO FISCAL

|                                   |                                         |          |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------|--|
| CÓDIGO DE CONTRIB.                | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL      |          |  |
| 040916                            | MENDOZA GONZALES VDA DE INAGAKI CECILIA |          |  |
| UBICACIÓN                         |                                         | DISTRITO |  |
| CALLE DERECHA - Nro. 838 - HUARAL |                                         | HUARAL   |  |
| DNI / RUC                         | TELÉFONO                                | E - MAIL |  |
| 07401505                          | 992243725 998631302                     |          |  |

RELACIÓN DE PREDIOS

| ANEXO              | CÓDIGO PREDIO | UBICACIÓN DEL PREDIO                           | VALUO PREDIO | % PARTI. | VALUO AFECTO |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|
| 1                  | 005055        | SECTOR JESUS DEL VALLE JESUS DEL VALLE Int. 00 | 197.434.02   | 14.29    | 14.102.42    |
| TOTAL VALOR AFECTO |               |                                                |              |          | 14.102.42    |
| COSTO DE EMISIÓN   |               |                                                |              |          | 4.50         |
| IMPUESTO ANUAL S/. |               |                                                |              |          | 36.60        |

IMPORTANTE:

La información consignada tendra efecto de una declaración jurada de autoavaluo, si hasta el 28 de febrero 2025 no se presenta la declaración jurada sustitutoria.

FECHA Y HORA DE IMPRESIÓN 04/02/2025 09:24:25 AM



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO 2025

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL D.S. N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

PR

PREDIO RUSTICO

Cup. N°: 29190

|                                                |                                         |             |        |                     |                    |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|---------------------|--------------------|
| CODIGO DE CONTRIB.                             | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL      |             |        |                     |                    |
| 040916                                         | MENDOZA GONZALES VDA DE INAGAKI CECILIA |             |        |                     |                    |
| CODIGO DE PREDIO                               | 005055                                  | CONDOMINO % | 14.285 | CONDIC. DE LA PROP. | SUCESION INTESTADA |
| UBICACIÓN DEL PREDIO                           |                                         |             |        |                     |                    |
| SECTOR JESUS DEL VALLE JESUS DEL VALLE Int. 00 |                                         |             |        |                     |                    |

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

| ESTADO          | TIPO                           | USO DEL PREDIO | BENEFICIO PENSIONISTA |
|-----------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|
| EN CONSTRUCCION | CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL | AGRICOLA       |                       |

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

| NIVEL | CLASIF | MATE | EST. CON. | ANTIG. | CATEGORÍAS | VALOR UNITARIO | INCREM. 5 % (*) | % DE DEPREC. | ÁREA CONSTR. (M2) | ÁREA COMUN (%) | VALOR DE CONSTRUCCION |
|-------|--------|------|-----------|--------|------------|----------------|-----------------|--------------|-------------------|----------------|-----------------------|
| 01P   | 1      | 3    | 4         | 56     | FHH        | 219.01         | 0.00            | 90.00        | 110.00            | 0.00           | 2.409.00              |

(\*) Solo para predios ubicados a partir del 5to piso

(\*) Los Predios de Uso Agrícola (Predio Rustico), tienen 50% descuento del Valor Predio.

|                |           |
|----------------|-----------|
| HECTARIAS (Hr) | ARANCEL   |
| 7 89           | 24.718.00 |

x

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN | 2.409.00   |
| VALOR DE OTRAS INSTALACIONES   | 0.00       |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO        | 195.025.02 |
| VALUO DE PREDIO                | 197.434.02 |
| VALUO AFECTO                   | 14.102.42  |





Municipalidad Provincial de Huaral  
Dirección: Plaza de Armas S/N  
Sub Gerencia de Tesorería  
RUC 20188948741

**RECIBO 260100147271**  
**Codigo : 0000005545**

Nombre: MENDOZA GONZALES MARINO  
EDGARDO

DNI: 15957740

Dir. Fis.: CALLE DERECHA- NRO. 838

Predio: 0000067210

Dir. Pred.: AS JO ANTONIO GRANA

Generado: 05-02-2025 03:07:23

MBACA

Impreso: 05-02-2025 03:07:23

MBACA

Arbitrios 2025



| Descripción         | Monto  |
|---------------------|--------|
| 01 Trimestre        | 43,04  |
| 02 Trimestre        | 43,01  |
| 03 Trimestre        | 43,01  |
| 04 Trimestre        | 43,01  |
| SUB TOTAL           | 172,07 |
| Mora/Interes        | 0,00   |
| GED                 | 0,00   |
| DESC. ORD. / BENEF. | 0,00   |
| Ajuste Redondeo     | 0,03   |
| TOTAL               | 172,10 |
| TOTAL OPERACION     | 172,10 |

Forma de Pago  
EFECTIVO 172,10  
VUELTO 0,00

172,10



1000464632-260100147271

Para cualquier consulta al 246-3617  
Correo: mphuaral@municipal.gob.pe  
Web: www.municipal.gob.pe

Página 1 de 1



Municipalidad Provincial de Huaral  
Dirección: Plaza de Armas S/N  
Sub Gerencia de Tesorería  
RUC 20188948741

**RECIBO 260100147270**  
**Codigo : 0000005545**

Nombre: MENDOZA GONZALES MARINO  
EDGARDO

DNI: 15957740

Dir. Fis.: CALLE DERECHA- NRO. 838

Generado: 05-02-2025 03:07:07

MBACA

Impreso: 05-02-2025 03:07:07

MBACA

**Impuesto Predial**  
**2025**



| Descripción         | Monto    |
|---------------------|----------|
| 01 Trimestre        | 283,23   |
| 02 Trimestre        | 283,21   |
| 03 Trimestre        | 283,21   |
| 04 Trimestre        | 283,21   |
| SUB TOTAL           | 1 132,86 |
| Mora/Interes        | 0,00     |
| Ajuste IPM          | 0,00     |
| GED                 | 5,70     |
| DESC. ORD. / BENEF. | 0,00     |
| Ajuste Redondeo     | 0,04     |
| TOTAL               | 1 138,60 |

TOTAL OPERACION 1 138,60

Forma de Pago  
EFECTIVO 1 138,60  
VUELTO 0,00

1 138,60



1000464631-260100147270

Para cualquier consulta al 246-3617  
Correo: mphuaral@municipal.gob.pe  
Web: www.municipal.gob.pe

Página 1 de 1



Municipalidad Provincial de Huaral  
Dirección: Plaza de Armas S/N  
Sub Gerencia de Tesorería  
RUC 20188948741

**RECIBO 260100147269**  
**Codigo : 0000040916**

Nombre: MENDOZA GONZALES VDA DE INAGAKI  
CECILIA

DNI: 07401505

Dir. Fis.: CALLE DERECHA- NRO. 838

Generado: 05-02-2025 03:06:28

MBACA

Impreso: 05-02-2025 03:06:28

MBACA

**Impuesto Predial**  
**2025**



| Descripción         | Monto |
|---------------------|-------|
| 01 Trimestre        | 8,04  |
| 02 Trimestre        | 8,02  |
| 03 Trimestre        | 8,02  |
| 04 Trimestre        | 8,02  |
| SUB TOTAL           | 32,10 |
| Mora/Interes        | 0,00  |
| Ajuste IPM          | 0,00  |
| GED                 | 4,50  |
| DESC. ORD. / BENEF. | 0,00  |
| Ajuste Redondeo     | 0,00  |
| TOTAL               | 36,60 |

TOTAL OPERACION 36,60

Forma de Pago  
EFECTIVO 36,60  
VUELTO 0,00

36,60



1000464629-260100147269

Para cualquier consulta al 246-3617  
Correo: mphuaral@municipal.gob.pe  
Web: www.municipal.gob.pe

Página 1 de 1